

Uzina Termoelectrica Production Giurgiu SA
Romania, Giurgiu, Str. Gloriei, nr. 5, camera 10, etaj 2, jud. Giurgiu
Cod Fiscal 41227761, Reg. Com. J2019000750525
Email: termogiurgiu@gmail.com
Telefon: 0246707161

HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ACTIONARILOR
SOCIETATII UZINA TERMOELECTRICA PRODUCTION GIURGIU S.A.
NR. 7 din 18.06.2026

Adunarea Generala a Actionarilor Societatii UZINA TERMOELECTRICA PRODUCTION GIURGIU S.A. (Societatea), cu sediul in Municipiul Giurgiu, str. Gloriei, nr. 5, camera 10, etaj 2, Judet Giurgiu, inmatriculata sub nr. J2019000750525, CUI 41227761, prin actionarii care au raspuns convocarii astfel cum a fost prevazut in actul constitutiv, fiind intrunite conditiile de cvorum prin prezenta reprezentantilor actionarilor ce detin 100% din actiuni si din drepturile de vot, respectiv:

1. Municipiul Giurgiu, persoana juridica romana, cu sediul in municipiul Giurgiu, B-dul Bucuresti, nr. 49-51, Judetul Giurgiu, CUI 4852455, reprezentat de dl Țigănilă George si dl Ciobanu Lazăr, in calitate de consilieri locali, reprezentand 99,9887% din capitalul social;
si
2. TRACUM S.A. GIURGIU, persoana juridica romana, cu sediul in Municipiul Giurgiu, str. Gloriei, nr. 5, Judetul Giurgiu, CUI RO10887008, J1998000192520, reprezentata de dl Andrei Aurelian-Ovidiu, in calitate mandatar, reprezentand 0,0113% din capitalul social;

intrunita in sedinta din data de 18.06.2026, in mod legal si statutar, renuntand la formalitatile cerute pentru convocarea Adunarii Generale a Actionarilor Societatii, avand in vedere :

- prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Nota de fundamentare nr. 2396/17.06.2026 privind stabilirea chiriei pentru terenul proprietatea Uzinei Termoelectrica Production Giurgiu S.A.;
- Extrasul de Carte Funciara nr. 46126 Giurgiu, din care rezultă dreptul de proprietate al societății asupra terenului în suprafață de 2.922 mp;
- HCL nr. 294/2025 privind aprobarea tarifelor și chiriilor pentru terenurile și spațiile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu;
- prevederile Codul Civil privind locațiunea;
- Actul Constitutiv al Uzinei Termoelectrica Production Giurgiu S.A.

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă stabilirea chiriei pentru terenul proprietatea Uzinei Termoelectrica Production Giurgiu S.A., situat în municipiul Giurgiu, Șos. Sloboziei nr. 194, identificat prin numărul cadastral 46126, prin raportare la nivelul chiriei prevăzut de HCL nr. 294/2025 pentru categoria de teren și destinația corespunzătoare.

Art. 2. Pentru suprafața de teren utilizată cu destinația de garaj, chiria se stabilește la nivelul de 22,23 lei/mp/lună, fără TVA, conform tarifelor aprobate prin HCL nr. 294/2025 și aplicabile categoriei respective de folosință.

Art. 3. Chiria prevăzută la art. 2 se actualizează de drept ori de câte ori nivelul tarifelor stabilite prin hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu pentru aceeași categorie de teren va fi modificat, fără a fi necesară adoptarea unei noi hotărâri AGA.

Art. 4. Se mandatează Directorul General al societății să întreprindă toate demersurile necesare în vederea încheierii contractului de închiriere și să semneze, în numele societății, contractul și orice acte adiționale aferente.

Art. 5. Serviciul Contracte Furnizare , Achiziții Servicii vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării.

Redactata, semnata si stampilata in 3 (trei) exemplare, fiecare cu valoare de original.

ACTIONARIII :

U.A.T. MUNICIPIUL GIURGIU

S.C. TRACUM S.A. GIURGIU

Țigănilă George

Andrei Aurelian-Ovidiu

Ciobanu Lazăr