

**Uzina Termoelectrica Production Giurgiu SA**  
**Romania, Giurgiu, Str. Gloriei, nr. 5, camera 10, etaj 2, jud. Giurgiu**  
**Cod Fiscal 41227761, Reg. Com. J2019000750525**  
**Email: [termogiurgiu@gmail.com](mailto:termogiurgiu@gmail.com)**  
**Telefon: 0246707161**

---

**HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ACTIONARILOR**  
**SOCIETATII UZINA TERMOELECTRICA PRODUCTION GIURGIU S.A.**  
**NR. 8 din 18.06.2026**

Adunarea Generala a Actionarilor Societatii UZINA TERMOELECTRICA PRODUCTION GIURGIU S.A. (Societatea), cu sediul in Municipiul Giurgiu, str. Gloriei, nr. 5, camera 10, etaj 2, Judet Giurgiu, inmatriculata sub nr. J2019000750525, CUI 41227761, prin actionarii care au raspuns convocarii astfel cum a fost prevazut in actul constitutiv, fiind intrunite conditiile de cvorum prin prezenta reprezentantilor actionarilor ce detin 100% din actiuni si din drepturile de vot, respectiv:

1. Municipiul Giurgiu, persoana juridica romana, cu sediul in municipiul Giurgiu, B-dul Bucuresti, nr. 49-51, Judetul Giurgiu, CUI 4852455, reprezentat de dl Țigănilă George si dl Ciobanu Lazăr, in calitate de consilieri locali, reprezentand 99,9887% din capitalul social;  
si
2. TRACUM S.A. GIURGIU, persoana juridica romana, cu sediul in Municipiul Giurgiu, str. Gloriei, nr. 5, Judetul Giurgiu, CUI RO10887008, J1998000192520, reprezentata de dl Andrei Aurelian-Ovidiu, in calitate mandatar, reprezentand 0,0113% din capitalul social;

intrunita in sedinta din data de 18.06.2026, in mod legal si statutar, renuntand la formalitatile cerute pentru convocarea Adunarii Generale a Actionarilor Societatii, avand in vedere :

- prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile Actul constitutiv al Societatii Uzina Termoelectrica Production Giurgiu SA ;
- Raport de evaluare Imobil compus din teren intravilan, categoria de folosinta curtii constructii, in suprafata de 2922 mp situat in mun. Giurgiu, sos. Sloboziei, nr. 194, jud Giurgiu, inscris in CF 46126/UAT Giurgiu, nr. cadastral 46126 intocmit de Evaluator autorizat Popa Ionel Stefan Cristian la data de 09.06.2026;
- prevederile Hotararii AGA nr. 13/07.10.2025;

**HOTARASTE :**

**Art. 1.** Aproba majorarea capitalului social al Societatii Uzina Termoelectrica Production Giurgiu SA, prin includerea terenului Imobil compus din teren intravilan, categoria de folosinta curtii constructii, in suprafata de 2922 mp situat in mun. Giurgiu, sos. Sloboziei, nr. 194, jud Giurgiu, inscris in CF 46126/UAT Giurgiu, nr. cadastral 46126.

Aproba majorarea numarului de actiuni ale Societatii, de la 79.777 cu valoarea nominala de 10 lei, la 110.397 cu valoarea nominala de 10 lei, prin emiterea unui numar de 30.620 actiuni noi; capitalul social se majoreaza astfel de la 797.770 lei, la 1.103.970 lei.

Numarul actiunilor emise de Municipiul Giurgiu, in calitate de actionar majoritar, creste de la 79.768 actiuni la 110.385 actiuni.

Numarul actiunilor emise de S.C TRACUM S.A., in calitate de actionar, creste de la 9 actiuni la 12 actiuni.

**Art. 2.** Aproba modificarea art. 8 din Actul constitutiv al Societatii Uzina Termoelectrica Production Giurgiu SA, care va avea urmatorul continut:

“Capitalul social al Societatii este de 1.103.970 lei, impartit in 110.397 actiuni nominative, avand o valoare nominala de 10 lei fiecare, detinute de actionari dupa cum urmeaza:

-Municipiul Giurgiu, in calitate de actionar majoritar, detine un numar de 110.385 actiuni nominative, numerotate de la 1 la 8991, de la 9001 la 79777 si de la 79778 la 110394, cu o valoare nominala de 10 lei fiecare, si o valoare totala de 1.103.850 lei, ceea ce reprezinta o cota de 99,9891% din capitalul social total al Soc. Uzina Termoelectrica Production Giurgiu SA.

Valoarea totala de 1.103.850 lei a actiunilor Municipiului Giurgiu, are structura baneasca in valoare de 589.910 lei si aport in natura constituit din terenuri in valoare de 513.940 lei, reprezentand 51.394 actiuni nominative.

-S.C. TRACUM S.A. detine un numar de 12 actiuni nominative, numerotate de la 8992 la 9000 si de la 110395 la 110397, cu o valoare nominala de 10 lei si o valoare totala de 120 lei, ceea ce reprezinta o cota de 0,0109% din capitalul social total al Soc. Uzina Termoelectrica Production Giurgiu SA.

Valoarea totala de 120 lei a actiunilor S.C. TRACUM S.A., are structura baneasca in valoare de 90 lei si aport in natura constituit din teren in valoare de 30 lei, reprezentand 3 actiuni nominative.

I. Aportul in natura al Municipiul Giurgiu, in calitate de actionar este constituit din:

- Terenul intravilan curti constructii in suprafata de 3.500 m.p., situat in municipiul Giurgiu, sos. Sloboziei, nr. 194, judetul Giurgiu, inscris in cartea funciara nr. 33291, a municipiului Giurgiu, judetul Giurgiu, cu numar cadastral al bunului imobil 33291, conform incheierii nr. 38876/28.08.2013, eliberata de OCPI-BCPI Giurgiu, in valoare de 207.770 lei, reprezentand 20.777 actiuni nominative.

Terenul descris mai sus nu este grevat de alte sarcini si nu s-au constituit alte drepturi reale in favoarea altor persoane, cu exceptia sarcinilor inscrise la Partea III. SARCINI: la C1 intabulare, drept de concesiune pe o perioada de 49 ani incepand de la data semnarii contractului, in favoarea SC ALPHA METAL SA, CIF 6812864, cu incheierea nr. 48360/05.12.2011, eliberata de OCPI-BCPI Giurgiu si la C2 – intabulare, drept de inchiriere de la data de 01.11.2011, pana la data de 09.06.2060, in favoarea SC ELECTRO ENERGY SUD SRL, CIF 290877383, cu incheierea nr. 48722/07.12.2011, eliberata de OCPI-BCPI Giurgiu, dupa cum rezulta din extrasul de Cartea Funciara pentru autentificare nr.13892/21.02.2022, eliberat de OCPI-BCPI Giurgiu.

II. Aportul in natura al Municipiul Giurgiu si S.C. TRACUM S.A., in calitate de actionari este constituit din:

- Terenul intravilan, categoria de folosinta curtii constructii, in suprafata de 2922 mp situat in mun. Giurgiu, sos. Sloboziei, nr. 194, jud. Giurgiu, inscris in CF 46126/UAT Giurgiu, nr. cadastral 46126, in valoare de 306.200 lei, conform raportului de evaluare intocmit de Evaluator autorizat Popa Ionel Stefan Cristian la data de 09.06.2026.

Din valoarea totala a aportului privind acest teren, Municipiului Giurgiu, in calitate de actionar, ii revine valoarea de 306.170 lei, reprezentand 30.617 actiuni nominative, iar pentru S.C. TRACUM S.A., in calitate de actionar, ii revine valoarea de 30 lei, reprezentand 3 actiuni nominative

Terenul descris mai sus nu este grevat de alte sarcini si nu s-au constituit alte drepturi reale in favoarea altor persoane.”

**Art. 3.** Se actualizeaza Actul Constitutiv al Societatii Uzina Termoelectrica Production Giurgiu SA in conformitate cu modificarile intervenite.

Actionarii declara ca prezenta hotarare s-a adoptat cu respectarea tuturor cerintelor legale si statutare.

Redactata, semnata si stampilata in 3 (trei) exemplare, fiecare cu valoare de original, astazi, 18.06.2026.

**ACTIONARIII :**

**U.A.T. MUNICIPIUL GIURGIU**

**S.C. TRACUM S.A. GIURGIU**

Țigănilă George

Andrei Aurelian-Oyidiu

Ciobanu Lazăr